



УТВЕРЖДАЮ:
 Заведующая МК ДОУ
 «ЦРР-Детский сад №6 города Буйнакск»
 «Гнездышко»
 Ф.Г.Гаджиева

Перспективный план по развитию материально-технической базы МК ДОУ «ЦРР-Детский сад №6 города Буйнакск «Гнездышко»

Настоящий план разработан с целью создания оптимальных условий для пребывания детей в дошкольном образовательном учреждении в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных учреждениях».

1. Комплексная оценка материально-технического состояния дошкольного образовательного учреждения

Общая характеристика

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №6 «Гнездышко» является муниципальным казенным учреждением города Буйнакск, реализующим общеобразовательную программу дошкольного образования. Образовательное учреждение построено в 1938 году, кирпичное, двухэтажное.

По проекту детский сад рассчитан на 240 мест. Количество и соотношение возрастных групп детей определяется исходя из их предельной наполняемости. В МК ДОУ функционируют восемь групп общей численностью 251 ребенка: во второй младшей группе 13 детей; в первой средней группе 53 ребенка; во второй средней группе 40, в первой старшей группе 26 ребенка; во второй старшей группе 26 ребенка, в третьей старшей группе 37 ребенка, в первой подготовительной группе 30 детей, во второй подготовительной группе 26 детей. Длительность пребывания детей 12 часов, трехразовое питание.

Размещение дошкольной организации

Детский сад находится в центре города, в отдельно стоящем типовом здании. Здание размещается в парковой зоне. Размещение здания соответствует обеспечению нормативного уровня инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию детского сада не проходят магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение).

Оборудование и содержание территории дошкольной организации

На территории детского сада имеется игровая зона и с другой стороны здания хозяйственная зона. Зона игровой территории включает в себя 8 групповых площадок. Для защиты детей от солнца и осадков на территории групповой площадки установлен беседки. Предусмотрено хранение игрушек и спортивного инвентаря для игры на улице в приемной группы. В ходе обследования игровых площадок обнаружен износ игрового и физкультурного оборудования, требуется оснащённость новым оборудованием.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в пищеблок и имеет самостоятельный въезд с улицы Кирова. В хозяйственной зоне для сбора мусора установлены два мусорных бака. Требуются строительные работы по закрытию территории мусоросборников. Въезд и вход на территорию детского сада покрыты асфальтом.

Содержание здания, помещений, оборудования

Для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в детском саду предусмотрены следующие помещения:

- групповые ячейки – изолированные помещения, принадлежащие дошкольным и группам раннего возраста;
- дополнительные помещения для занятий с детьми (спортивно- музыкальный зал, кабинет педагога – психолога, методический, комната «быта»);
- сопутствующие помещения (кабинет заведующего, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная)

Здание двухэтажное, две дошкольные группы расположены на втором этаже, две группы раннего возраста, дополнительные и сопутствующие помещения на первом этаже. Высота от пола до потолка основных помещений 3 метра.

В целях сохранения воздушно-теплового режима в помещениях входы в здание оборудованы тамбурами.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приёма детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приёма пищи), спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья посуды), туалетная (совмещённая с умывальной). Площади помещений групповых ячеек соответствуют СанПиН:

- групповая раннего возраста 50,4 кв.м (на 1 ребёнка - 2,96 кв.м, в норме не менее 2,5 кв.м), дошкольной группы 50,2 кв.м (на 1 ребёнка - 2,28 кв.м, в норме не менее 2 кв.м);
- спальня групп раннего возраста 34,6 кв.м (на одного ребенка -2,03, в норме не менее 1,8 кв.м), дошкольных групп 50,2 кв.м (на 1 ребёнка – 2,28 кв.м, в норме не менее 1,8 кв.м)

Для осуществления проветривания всех основных помещений необходимо обеспечить все окна функционирующими во все сезоны года откидными фрамугами и форточками.

Температурный режим во всех помещениях соответствует требованиям СанПиН

Устройство, оборудование, содержание пищеблока детского сада соответствует санитарным правилам к организации общественного питания, изготовлению пищевых продуктов. Пищеблок оборудован необходимым технологическим и холодильным оборудованием. Весь кухонный инвентарь и кухонная посуда имеют маркировку для сырых и готовых пищевых продуктов. При работе технологического оборудования исключается возможность контакта пищевого сырья и готовых к употреблению продуктов. Пищеблок оборудован электроплитой, электромясорубками, не достаточное количество холодильников требуется приобрести два холодильника. В ходе обследования пищеблока обнаружен износ холодильного и технологического оборудования, электроплиты, требуется замена оборудования на пищеблоке.

Внутренняя отделка помещений дошкольной организации

В детском саду не все стены в помещениях имеют отделку, допускающую уборку влажным способом, дезинфекцию.

Стены помещений пищеблока, кладовой для овощей, постирочной, гладильной и туалетных покрыты на половину плиткой, верхняя часть покрыта водоземлюсионной краской, что не препятствует влажной обработке с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Для отделки потолков в помещениях использована побелка, что допустимо требованиями СанПиН. В ходе обследования потолков в помещениях обнаружена протечка, требуется капитальный ремонт кровли здания.

Полы в основных помещениях покрыты ламинатом, безвредным для здоровья детей, предусматривающие влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. Полы в помещениях пищеблока, постирочной, гладильной, подсобных помещениях, туалетной покрыты плиткой. ***Оборудование и его размещение в помещениях дошкольной организации***

Оборудование помещений соответствует росту и возрасту детей, учитываются гигиенические и педагогические требования.

Раздевальная оборудована шкафами для верхней одежды детей.

В групповых помещениях для детей 3 лет и старше столы, стулья установлены по числу детей в группах. Стулья в комплекте со столами промаркированы, подбор мебели для детей проводится с учётом антропометрических показателей.

Игрушки, используемые в детском саду, отвечают гигиеническим требованиям, подвергаются влажной обработке и дезинфекции. Мягконабивные и ворсовые игрушки используются только в качестве дидактических пособий.

В зале имеется телевизор, который используется для просмотра телевизионных передач и видеофильмов.

. Уход за растениями осуществляется ежедневно только персоналом детского сада.

В детском саду имеются отдельные спальные помещения, оборудованные стационарными кроватями, расстановка кроватей соответствует требованиям СанПиН,

Дети обеспечены индивидуальными постельными принадлежностями, полотенцами, предметами личной гигиены. В детском саду имеется 2 комплекта постельного белья и полотенца, острая необходимость в приобретении еще одного комплекта постельного белья и детских полотенец

В ходе обследования оснащённости групповых помещений обнаружен износ оборудования, требуется новое оборудование и мягкий инвентарь для групповых помещений.

Туалетные помещения оборудованы умывальными раковинами для детей и персонала с подводкой горячей и холодной воды, унитазами, промаркированными горшками. В туалетных помещениях установлены навесные вешалки с индивидуальными ячейками для детских полотенец и предметов личной гигиены. В ходе обследования оснащённости туалетных помещений обнаружен износ санитарно-технического оборудования, требуется замена унитазов и раковин в туалетных помещениях.

Состояние коммуникаций в дошкольной организации

Здание оборудовано системой автономного отопления. Все помещения ежедневно и неоднократно проветриваются в отсутствие детей. Контроль за температурой воздуха во всех основных помещениях пребывания детей осуществляется с помощью бытового термометра, прикреплённой на внутренней стене на высоте 1 метра от пола. В ходе обследования автономного отопления обнаружен износ системы, требуется частичный ремонт.

Здание детского сада оборудовано системой холодного водоснабжения. Помещения пищеблока, буфетных, туалетов для детей и персонала, постирочной обеспечены подводкой холодной воды, механизированной подачей горячего водоснабжения. Умывальники, моечные ванны обеспечены смесителями. В ходе обследования обнаружен износ системы водоснабжения, требуется текущий ремонт.

Основные помещения детского сада имеют естественное освещение, источники искусственного освещения обеспечивают достаточное равномерное освещение всех помещений. В основных помещениях преимущественно используется люминесцентное освещение. Все источники искусственного освещения содержатся в исправном состоянии, имеют пылевлагонепроницаемую защитную арматуру. Чистка оконных стёкол и осветительной арматуры проводится 2 раза в год и по мере загрязнения.

Состояние системы охраны учреждения

В соответствии с законом РФ о борьбе с терроризмом, разработаны обязанности работников при организации эвакуации воспитанников на случай возникновения чрезвычайной ситуации. Имеется план эвакуации, план мероприятий и приоритетных мер по предупреждению терроризма в МДОУ. Детский сад охраняется силами сотрудников образовательного учреждения: с 8.30 до 16.30 – двери здания закрываются на защелку, имеется звонок, обслуживающий персонал следит за пропускным режимом, с 19.30 до 6.00 – ответственный за охрану здания сторож. Имеется технические средства охраны и тревожная сигнализация. ***Состояние системы обеспечения безопасности учреждения***

По пожарной безопасности имеется план эвакуации, автоматическая пожарная сигнализация. Имеется в наличии 12 огнетушителей, которые периодически обновляются. Согласно требованиям пожарной безопасности в детском саду 1 раз в три года проводится замер электрического сопротивления, 1 раз в пять лет - пропитка здания огнезащитным средством.

Обеспеченность приборами учёта потребления тепла, воды, электроэнергии

Оценка соответствия санитарным нормам и правилам

По оценке санитарных норм и правил детский сад соответствует 1 группе санитарно-эпидемиологического благополучия.

2. Требования предписаний, выданных органами, осуществляющими государственный надзор и

контроль, подлежащих к исполнению

В соответствии с предписанием государственного пожарного надзора в целях соблюдения требований законодательства о пожарной безопасности в здании необходимо заменить запасные эвакуационные двери, чтобы открывались по ходу. Демонтировать потолочные декоративные плиты «Амстронг», заштукатурить и побелить все потолки, демонтировать панели на стенах, заштукатурить и побелить

3. Задачи по развитию материально-технической базы учреждения

Исходя из комплексной оценки состояния учреждения и требований предписаний, выданных учреждению органами, осуществляющими государственный надзор и контроль, решение которых позволит максимально возможно соответствовать требованиям действующего законодательства, перед администрацией МК ДОУ «ЦРР-Детский сад №6 города Буйнакска «Гнездышко» стоят задачи по развитию материально-технической базы:

- Приведение в соответствие с СанПиН содержание территории, здания, помещений и оборудования дошкольной организации;
- Проведение мероприятий для обеспечения бесперебойной работы коммуникаций и энергосбережения дошкольной организации;
- Оснащение здания по требованиям пожарной безопасности

4. Перечень мероприятий по достижению поставленных задач

Для решения поставленных задач по улучшению материально-технической базы детского сада, необходимо провести мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма денежных средств (тыс. руб.)				Источник финансирования
		всего				
1	Капитальный ремонт здания				1570000	
	- замена входных и межкомнатных дверей		30,0	70,0		
	- ремонт кровли				1320000	
	- ремонт системы водоснабжения				18300	
	- ремонт системы отопления				28346	
	- ремонт системы канализации				24000	
	- установка теплосчетчика				7000	
	2	Оборудование здания согласно пожарной безопасности - пропитка здания огнезащитным составом			50,0	
- приобретение и обслуживание огнетушителей				25,0	25,0	
- проведение замеров сопротивления заземления			3,0		3,0	
					2,0	
3	Обслуживание наружного электрического освещения территории учреждения				25,0	
4	Оснащение пищеблоков				4,0	
5	- замена, приобретение холодильного				50,0	

	оборудования					
	- замена, приобретение технологического оборудования и инвентаря				40,0	
	- замена, приобретение технологического оборудования и инвентаря				40,0	
6	Оснащение здания оборудованием для соблюдения санитарно-эпидемиологических мероприятий (унитазы, раковины, водонагреватели)			30,0	60,0	т
7	Проведение энергоаудита		15,0		15,0	
8	Оснащение групповых помещений необходимым оборудованием, мебелью, мягким инвентарём		30,0	30,0	60,0	
9	Оснащение игровых и физкультурных площадок			40,0	40,0	
ИТОГО:					3 341 646	

5. Ожидаемый результат реализации перспективного плана по развитию материально-технической базы учреждения

В ходе реализации плана по развитию материально-технической базы детского сада ожидается создание оптимальных условий для пребывания детей в дошкольном образовательном учреждении в соответствии с требованиями СанПиН и пожарной безопасности. Однако в случае недостаточного муниципального финансирования некоторые проблемы в ходе реализации плана всё-таки не удастся решить

Сметный расчет

На установку и замену насосов системы подпитки отопления и водоснабжения групп и установки К.И.П оборудования на газовое хозяйство котельной детского сада №6 «Гнездышко».

Стоимость материала

№	Наименование	Количество	Цена	Сумма	Примечание
1	Насос в к/те	1 шт.	8000	8000	Для водоснабжения групп д/сада
2	Насос Маркус м.к.р-60-1	1 шт.	3500	3500	Для подпитки системы отопления
3	Газоанализатор ф го в к/те	2 шт.	3500	7000	Для контроля утечки газа
4	Кран шаровой ф го бр-й	2 шт.	250	500	
5	Патрубки ф го ст-е	8 шт.	10	80	
6	Кран шаровой ф 32	4 шт.	241	964	
7	Угольник ф 32	10 шт.	18	180	
8	Труба ф 32 г/в	3 шт.	86	258	
9	Муфты разъемные ф 32х1	4 шт.	186	744	
10	Тройник ф 32х32	4 шт.	24	96	
11	Тройник ф 25х25	1 шт.	14	14	
12	Переходник Ф 32х25	1 шт.	10	10	
				Итого: 21346	

Работа

№	Вид работы	Количество	Цена	Сумма	Примечание
1	Установка насосов	2 шт.	1500	3000	Для подпитки отопления и водоснабжения групп
2	Установка газоанализаторов	2 шт.	2000	4000	Для системы контроля утечки газа.
				Итого: 7000 р.	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575807

Владелец Гаджиева Фатима Гайдарбековна

Действителен с 15.11.2021 по 15.11.2022